



## DESCRIPTION DU BIEN

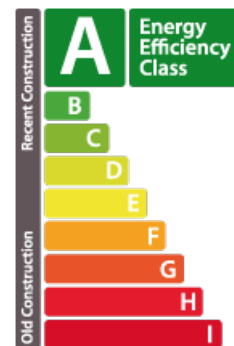
MAREA a le plaisir de vous présenter un nouveau projet immobilier à Diekirch. La Résidence Am Bierg, au design contemporain et à la fois sobre, sera construite avec des finitions haut de gamme sans oublier l'aspect environnemental. Composée de 8 logements, allant de 50 à 118 m<sup>2</sup>, cette nouvelle construction se situera au 130-132 Bamertal à Diekirch. Chacune de ces unités bénéficiera d'une terrasse et/ou d'un balcon ainsi qu'une cave privative. Dotée d'une classe énergétique A/B, la résidence sera livrée une ventilation double flux, revêtements et finitions de qualité, fenêtres en triple vitrage, chauffage au sol et autres équipements standards qui assureront le confort quotidien. Photos et plans non contractuels. La Résidence Am Bierg se compose comme suit: Appartement RAB01 au rez-de-chaussée 3 chambres à coucher Surface utile cadastrale pondérée: 118,74 m<sup>2</sup> Surface intérieure de l'appartement: 100,85 m<sup>2</sup> Surface terrasse: 59,64 m<sup>2</sup> Appartement RAB02 au rez-d...

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : -  
 Surface : -  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUES

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A**

✓ MAREA SA

📍 170 rue Waassertrap L-4408  
 📞 621 321 212  
 ✉ rmarochi.marea@gmail.com  
 🌐 <https://www.marea.lu/detail-200217001>