



**Maison**  
164m<sup>2</sup> 4 Chambre(s)  
Noerdange

**769 000€**



## DESCRIPTION DU BIEN

MAREA vous présente une maison unifamiliale, libre de 4 façades se situant au 59 Schweecherdaulerstroos à L-8551 Noerdange dans la Commune de Beckerich, section A de Noerdange. La maison est construite sur un terrain de 8 ares. La surface habitable de la maison s'élève à +/- 164 m<sup>2</sup> (mesurage intra-muros), hors cave. La surface totale, tenant aussi compte du garage extérieur, s'élève à +/- 321 m<sup>2</sup>. La maison se compose comme suit : Sous-sol - Garage pour 2 voitures avec fenêtres - Buanderie avec fenêtre, baignoire et WC - Cave 1 avec fenêtre - Cave 2 avec fenêtre - Chaufferie avec fenêtre - Couloir - Escalier Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - Cuisine équipée - Véranda - Living/salle à manger de 31,31 m<sup>2</sup> - Hall de nuit avec escalier vers +1 - Chambre à coucher 1 de 12,69 m<sup>2</sup> - Chambre à coucher 2 de 15,42 m<sup>2</sup> - Chambre à coucher 3 de 10,95 m<sup>2</sup> - Salle de bain avec fenêtre se composant d'une baignoire, d'un lavabo et ...

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUES

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 164m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ MAREA SA

📍 170 rue Waassertrap L-4408

📞 27 07 60 - 1

✉ info@marea.lu

🌐 <https://www.marea.lu/detail-191112001>