



**Appartement**  
91m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Bascharage

**Prix sur  
demande**



## DESCRIPTION

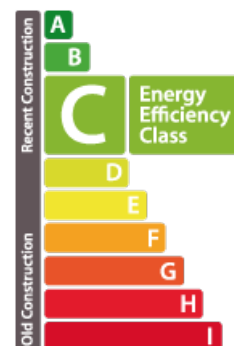
MAREA vous propose en exclusivité ce magnifique appartement de 90,54 m<sup>2</sup> se trouvant au premier étage d'un immeuble résidentiel construit en 2011. La Résidence Lorena se trouve au Boulevard John F. Kennedy et se compose de 8 unités. L'appartement se compose comme suit : - Hall d'entrée et couloir - WC séparé - Salle de bain entièrement rénovée en 2018 (douche, WC, lavabo) - Nouvelle cuisine entièrement équipée de 2018 - Living/salle à manger - Chambre à coucher enfants avec placards faits sur mesure en 2018 de 13 m<sup>2</sup> - Chambre à coucher parents avec placards faits sur mesure en 2018 de 14,4 m<sup>2</sup> - Balcon de 1,3 m<sup>2</sup> (accès depuis la chambre à coucher parents) - Balcon de 4,7 m<sup>2</sup> (accès depuis le living/salle à manger) - Garage box fermé de 15 m<sup>2</sup> (porte de garage avec moteur électrique) - Garage box fermé de 17 m<sup>2</sup> (porte de garage avec moteur électrique) ...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : 91m<sup>2</sup>  
Nombre de salle(s) de bain : 1  
Cuisine équipée : Oui

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ **MAREA SA**

📍 **6 rue des Prés L-4648**  
☎ **27 07 60 - 1**  
✉ **info@marea.lu**  
🌐 **<https://marea.lu/detail-191106002>**