



**Maison**  
377m<sup>2</sup> 5 chambre(s)  
Hautcharage

**1 239 000€**



## DESCRIPTION

MAREA vous propose cette belle maison à vendre d'une surface totale de +/- 377 m<sup>2</sup>, libre des quatre côtés dans une cité calme et paisible de la commune de Bascharage. Celle-ci se compose au premier étage de quatre chambres à couche et d'une grande salle de bain avec double lavabo, baignoire, WC, bidet et douche. Le grenier aménagé d'une surface approximative de 52 m<sup>2</sup> pouvant accueillir une autre grande chambre à coucher ou salle de loisir. Le rez-de-chaussée dispose d'un grand living/salle à manger d'une surface de +/- 47 m<sup>2</sup>, d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'une petite chambre de 9m<sup>2</sup> (actuellement utilisée comme bureau) et d'une belle cuisine de +/- 15m<sup>2</sup> complètement équipée et ouverte donnant vers la véranda d'une surface de +/- 37 m<sup>2</sup>. Accès à une grande terrasse de 52m<sup>2</sup> donnant vers le jardin. Au sous-sol, se ...

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

## DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : 5  
Surface : 377m<sup>2</sup>  
Nombre de salle(s) de bain : 2  
Cuisine équipée : Oui

✓ **MAREA SA**

📍 **6 rue des Prés L-4648**  
☎ **27 07 60 - 1**  
✉ **info@marea.lu**  
🌐 **<https://marea.lu/detail-191106001>**