



DESCRIPTION DU BIEN

MAREA a le plaisir de vous proposer cette charmante maison unifamiliale, libre de 4 côtés (terrain de 1,2 are), située à Folschette, commune de Rambrouch. Cette nouvelle construction bénéficie d'une situation privilégiée dans une zone calme à quelques minutes à pied des transports de commun. La maison, très lumineuse, dispose d'une surface habitable de +/- 125 m² (surface totale au sol de la maison: 189 m²) et se compose comme suit : Sous-sol Cave de 29 m² Buanderie de 14 m² Local chaufferie 14 m² Rez-de-chaussée Hall d'entrée Cuisine ouverte sur le salon salle à manger de 50 m² Vestiaire/débaras WC séparé Premier étage Hall de nuit Salle de bain de 7 m² Chambre à coucher de 12 m² Chambre à coucher de 13 m² Chambre à coucher de 19 m² Mezzanine/bureau de 8 m² Prix de vente annoncé avec TVA 3 % (à titre indicatif, sous condition d'acceptation de la demande auprès de l'administration compétente) ...

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 125m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ MAREA SA

📍 170 rue Waassertrap L-4408

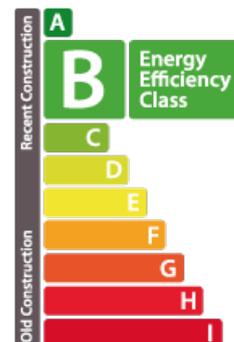
☎ 27 07 60 - 1

✉ info@marea.lu

🌐 <https://www.marea.lu/detail-191030005>

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUES

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO₂

B