



## Maison

125m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
Folschette

562 000€



### DESCRIPTION

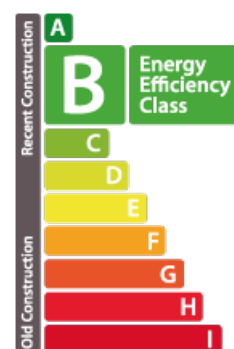
MAREA a le plaisir de vous proposer cette charmante maison unifamiliale, libre de 4 côtés (terrain de 1,2 are), située à Folschette, commune de Rambrouch. Cette nouvelle construction bénéficie d'une situation privilégiée dans une zone calme à quelques minutes à pied des transports de commun. La maison, très lumineuse, dispose d'une surface habitable de +/- 125 m<sup>2</sup> (surface totale au sol de la maison: 189 m<sup>2</sup>) et se compose comme suit : Sous-sol Cave de 29 m<sup>2</sup> Buanderie de 14 m<sup>2</sup> Local chaufferie 14 m<sup>2</sup> Rez-de-chaussée Hall d'entrée Cuisine ouverte sur le salon salle à manger de 50 m<sup>2</sup> Vestiaire/débaras WC séparé Premier étage Hall de nuit Salle de bain de 7 m<sup>2</sup> Chambre à coucher de 12 m<sup>2</sup> Chambre à coucher de 13 m<sup>2</sup> Chambre à coucher de 19 m<sup>2</sup> Mezzanine/bureau de 8 m<sup>2</sup> Prix de vente annoncé avec TVA 3 % (à titre indicatif, sous condition d'acceptation de la demande auprès de l'administration compétente) ...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : 3  
Surface : 125m<sup>2</sup>  
Nombre de salle(s) de bain : 1  
Cuisine équipée : Non

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Classe d'isolation thermique

B

#### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

B

✓ MAREA SA

📍 6 rue des Prés L-4648

📞 27 07 60 - 1

✉ info@marea.lu

🌐 <https://marea.lu/detail-191030005>