



## DESCRIPTION DU BIEN

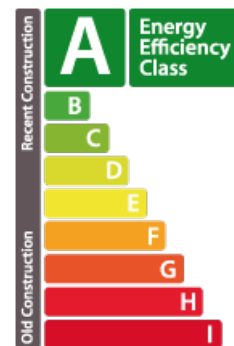
MAREA a le plaisir de vous présenter un nouveau projet immobilier de deux maisons jumelées unifamiliales à Oberpallen, Commune de Beckerich. Vivre dans un endroit verdoyant, mais proche des commodités, le village d'Oberpallen, se présente comme emplacement idéal. Oberpallen, petite localité de plus ou moins 500 habitants, bénéficie d'un environnement naturel encore largement préservé, mais offre pourtant une connexion facile aux transports au commun via les arrêts de bus se trouvant à quelques minutes à pied du Tontelerwee. L'école primaire est située à vue d'œil de la future construction. Tontelerwee à Oberpallen, Commune de Beckerich : 350 m. Centre commercial Pall Center 350 m. Station service 280 m. École primaire 180 m. Arrêt de bus Dotées d'une classe énergétique A/A/A, les deux maisons seront livrées avec une ventilation à doubl...

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 200m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUES

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A**

✓ MAREA SA

📍 170 rue Waassertrap L-4408

📞 27 07 60 - 1

✉ info@marea.lu

🌐 <https://www.marea.lu/detail-191030003>