



**Appartement**  
121m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Hassel

**Prix sur  
demande**



## DESCRIPTION DU BIEN

VENDU MAREA a le plaisir de vous présenter un nouveau projet immobilier à Hassel, Commune de Weiler-la-Tour. La Résidence Um Land, au design contemporain et à la fois sobre, sera construite avec des finitions haut de gamme sans oublier l'aspect environnemental. Composée de 6 logements, allant de 66 à 121 m<sup>2</sup>, cette nouvelle construction se situera au 18 rue de Dalheim. Chacune de ces unités bénéficiera d'une terrasse, d'un balcon et/ou terrasse ainsi qu'une cave privative et il y aura la possibilité d'acquies un emplacement de parking. Dotée d'une classe énergétique B/B/B, la résidence sera livrée avec une ventilation double flux, revêtements et finitions de qualité, triple vitrage, chauffage au sol et autres équipements standards qui assureront le confort quotidien. L'appartement RUL04 au 1er étage se compose comme suit : Hall d'entrée/couloir de 7,35 m<sup>2</sup> WC séparé de 2,48 m<sup>2</sup> Débarras de 3,12 m<sup>2</sup> Living avec cuisine ouverte de 47,64 m<sup>2</sup> Loggia de 6,45 m<sup>2</sup> Ha...

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

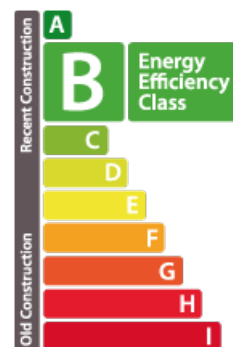
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 121m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ MAREA SA

📍 170 rue Waassertrap L-4408  
☎ 621 321 212  
✉ rmarochi.marea@gmail.com  
🌐 <https://www.marea.lu/detail-191030002>

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUES

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**B**