



**Appartement**  
80m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Hassel

**Prix sur  
demande**



## DESCRIPTION DU BIEN

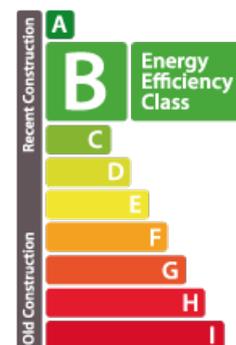
VENDU MAREA a le plaisir de vous présenter un nouveau projet immobilier à Hassel, Commune de Weiler-la-Tour. La Résidence Um Land, au design contemporain et à la fois sobre, sera construite avec des finitions haut de gamme sans oublier l'aspect environnemental. Composée de 6 logements, allant de 66 à 121 m<sup>2</sup>, cette nouvelle construction se situera au 18 rue de Dalheim. Chacune de ces unités bénéficiera d'une terrasse, d'un balcon et/ou terrasse ainsi qu'une cave privative et il y aura la possibilité d'acquérir un emplacement de parking. Dotée d'une classe énergétique B/B/B, la résidence sera livrée avec une ventilation double flux, revêtements et finitions de qualité, triple vitrage, chauffage au sol et autres équipements standards qui assureront le confort quotidien. L'appartement RUL06 au 2<sup>ème</sup> étage se compose comme suit : - WC séparé de 2,73 m<sup>2</sup> - Living avec cuisine ouverte de 40,49 m<sup>2</sup> - Loggia de 4,82 m<sup>2</sup> - Hall de nuit/couloir de 4,30 m<sup>2</sup> - Chambre à couch...

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 80m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUES

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**B**

✓ MAREA SA

📍 170 rue Waassertrap L-4408

📞 27 07 60 - 1

✉ info@marea.lu

🌐 <https://www.marea.lu/detail-191030001>