



DESCRIPTION

MAREA a le plaisir de vous proposer cette charmante maison unifamiliale, libre de 4 côtés (terrain de 1,2 are), située à Folschette, commune de Rambrouch. Cette nouvelle construction bénéficie d'une situation privilégiée dans une zone calme à quelques minutes à pied des transports de commun. La maison, très lumineuse, dispose d'une surface habitable de +/- 125 m² (surface totale au sol de la maison: 189 m²) et se compose comme suit : Sous-sol - Cave de 29 m² - Buanderie de 14 m² - Local chaufferie 14 m² Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - Cuisine ouverte sur le salon salle à manger de 50 m² - Vestiaire/débaras - WC séparé Premier étage - Hall de nuit - Salle de bain de 7 m² - Chambre à coucher de 12 m² - Chambre à coucher de 13 m² - Chambre à coucher de 19 m² Combles aménagés - Mezzanine/bureau de 8 m²

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -
 Nombre de chambre(s) : -
 Surface : -
 Nombre de salle(s) de bain : -
 Cuisine équipée : Non

✓ **MAREA SA**

📍 **6 rue des Prés L-4648**

📞 **27 07 60 - 1**

✉ **info@marea.lu**

🌐 **<https://marea.lu/detail-191004012>**